

POSTANOWIENIE
Miejskiego Konserwatora Zabytków

Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) w związku z art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) oraz § 1 pkt 2 lit. n porozumienia pomiędzy Wojewodą Małopolskim a Gminą Miejską Kraków z dnia 11 maja 2010 roku, w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r., Nr 283 poz.1887 oraz z 2013 r. poz. 6679).

Po rozpatrzeniu wystąpienia Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-01-2.6740.2.237.2025.AFA z dnia 25.08.2025 r. (data wpływu: 25.08.2025 r., uzupełnienie: 16.09.2025 r.) o uzgodnienie zamierzenia inwestycyjnego pn. *Remont i przebudowa istniejącego budynku zespołu szkolno przedszkolnego nr 4, zlokalizowanego na dz. nr 19, obr. K-4, Krowodrza przy ul. Urzędniczej 65 w Krakowie, w zakresie przegród zewnętrznych i elementów konstrukcyjnych w strefie wiatrołapu*

Miejski Konserwator Zabytków
uzgadnia

ww. inwestycję w oparciu o projekt budowlany pn. *Remont i przebudowa istniejącego budynku zespołu szkolno przedszkolnego nr 4, zlokalizowanego na dz. nr 19, obr. K-4, Krowodrza przy ul. Urzędniczej 65 w Krakowie, w zakresie przegród zewnętrznych i elementów konstrukcyjnych w strefie wiatrołapu* autorstwa mgr. inż. arch. Piotra Wiśniewskiego (maj 2025 r.)

Warunki dodatkowe wymagające wprowadzenia w treść decyzji o pozwoleniu na budowę oraz uwzględnienia na etapie wykonawczym:

1. Dolną warstwę termoizolacji przebudowywanego stropodachu należy wykonać o maksymalnej grubości 5 cm.
2. Nowa posadzka wiatrołapu powinna odwzorowywać historyczną posadzkę z lastryka w zakresie kolorystyki oraz frakcji kruszywa.
3. **Na etapie wykonawczym, na komisji konserwatorskiej z udziałem przedstawiciela MKZ należy uzgodnić:**
 - próbkę lastryka na nową posadzkę w wiatrołapie,
 - ostateczny rodzaj i kolorystykę blachy na obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe,
 - kolorystykę i fakturę ewentualnych uzupełnień istniejących wypraw tynkarskich,
 - kolorystykę wypraw tynkarskich ścian wiatrołapu w przypadku podjęcia decyzji o ich malowaniu,
4. Wszelkie nieprzewidziane w projekcie prace należy wyprzedzająco uzgadniać z MKZ.

UZASADNIENIE

W dniu 25.08.2025 r. do Miejskiego Konserwatora Zabytków wpłynęło wystąpienie Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK (znak sprawy: AU-01-2.6740.2.237.2025.AFA) o uzgodnienie zamierzenia inwestycyjnego pn. *Remont i przebudowa istniejącego budynku zespołu szkolno przedszkolnego nr 4, zlokalizowanego na dz. nr 19, obr. K-4, Krowodrza przy ul. Urzędniczej 65 w Krakowie, w zakresie przegród zewnętrznych i elementów konstrukcyjnych w strefie wiatrołapu.*

Planowana inwestycja dotyczy budynku ul. Urzędniczej 65 – dawnej Szkoły Podstawowej nr 34, wybudowanego ok. połowy XX w. i podlegającemu ochronie konserwatorskiej w zapisach obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru

„Kazimierza Wielkiego”, przyjętego uchwałą nr XCIV/2576/22 Rady Miasta Krakowa z 14 września 2022 r.

Zgodnie z przepisem art. 39 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane*, w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. W §1 pkt 2 lit. n porozumienia pomiędzy Wojewodą Małopolskim a Gminą Miejską Kraków z dnia 11 maja 2010 roku, w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r., Nr 283, poz. 1887 oraz z 2013 r., poz. 6679) kompetencje do zajmowania stanowiska w ww. sprawie powierzono Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w Krakowie.

Planowana inwestycja polega na przebudowie przegród zewnętrznych i elementów konstrukcyjnych wiatrołapu, w tym na podbiciu fundamentów, przebudowie podłogi na gruncie oraz stropodachu. Zamierzenie obejmuje także remont w zakresie naprawy pęknięć ścian, podłóg i sufitu, montaż profili dylatacyjnych na styku wiatrołapu z główną bryłą budynku oraz wymianie obróbek blacharskich, koszy i rur spustowych. Omawiana inwestycja była uprzednio pozytywnie opiniowana przez MKZ pismem z dnia 30.07.2025 r. (znak sprawy: AM-04.4120.1.111.2025.SP, MT).

Realizacja zamierzenia inwestycyjnego na podstawie przedłożonej dokumentacji projektowej i przy uwzględnieniu warunków dodatkowych jest dopuszczalna ze stanowiska konserwatorskiego i zgodna z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie informujemy, że wszelkie działania dotyczące obiektów zabytkowych muszą być zgodne z przepisami odrębnymi.

POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia służy prawo wniesienia zażalenia do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego – Generalnego Konserwatora Zabytków (Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków, ul. Biskupia 18, 31-144 Kraków w terminie 7 dni od dnia otrzymania postanowienia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jerzy Zbiegień

Miejski Konserwator Zabytków

[podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym]

Otrzymują:

1 x Wydział Architektury i Urbanistyki UMK, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków (wysyłka przez ePUAP);

1 x Pełnomocnik GMK: p. Teresa Stolarczyk-Michałowska, ul. Urzędnicza 65, 30-074 Kraków (wysyłka poprzez e-doręczenia: AE:PL-91852-89491-GTJGS-24)